

Merkblatt zum Entwässerungsgesuch der Stadtwerke Riedstadt

Hinweise zur Bearbeitung, Prüfung und Genehmigung des Entwässerungsgesuches sowie Herstellen der Grundstücksentwässerungsanlage

1. Das Entwässerungsgesuch ist unbeschadet des bauaufsichtlichen und wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens für genehmigungs- und anzeigebedürftige Vorhaben zusätzlich bei den Stadtwerken Riedstadt, Rathausplatz 1, 64560 Riedstadt in 2-facher Ausfertigung einzureichen.
2. Den Anschluss des Grundstückes an die öffentliche Abwasseranlage, jede Änderung der Grundstücksentwässerungsanlage (zusätzliche Entwässerungsgegenstände, Änderungen an der Dachfläche etc.), Änderungen des Übergabeschachtes, die Herstellung und eventuelle Beseitigung (Stilllegung) der Grundstücksentwässerungsanlage, den geänderten Anschluss von Gebäuden auf dem Grundstück sowie die Benutzung der öffentlichen Abwasseranlage hat der Grundstückseigentümer bei den Stadtwerken Riedstadt im Vorfeld zu beantragen.
3. Der Antrag ist in jedem Fall rechtzeitig, vor Beginn der Arbeiten, unter Verwendung der bei der Stadt Riedstadt bzw. den Stadtwerke Riedstadt erhältlichen Vordrucke (im Internet unter www.riedstadt.de erhältlich) zu stellen. Es ist mit einer Bearbeitungszeit **von mindestens 14 Wochen** zu rechnen.
4. Der Bauherr hat zur Vorbereitung, Überwachung und Ausführung eines genehmigungsbedürftigen Bauvorhabens einen geeigneten Entwurfsverfasser und einen geeigneten Bauunternehmer sowie Bauleiter zu bestellen.
5. Bei der Planung der Entwässerungsanlage sind die Forderungen der gültigen Satzung der Stadt Riedstadt und die DIN-Vorschriften, insbesondere DIN EN 12056 und DIN 1986, sowie bundes- und landesrechtliche Bestimmungen (bspw. das WHG und HWG) in der jeweils gültigen Fassung, zu beachten.
6. Bei der Planung der Entwässerungsanlage ist die Lage und Tiefe der öffentlichen Abwasseranlage zu berücksichtigen. Informationen hierüber sind bei den Stadtwerken Riedstadt, Rathausplatz 1, 64560 Riedstadt erhältlich. Der Anschluss an die öffentliche Kanalisation erfolgt in der Regel in der Höhe des Kämpfers.
7. Die örtliche Rückstauenebene für die Stadt Riedstadt ist auf die Straßenoberkante festgelegt. Jeder Grundstückseigentümer hat sich bzw. sein Grundstück gegen Rückstau von Abwasser aus der Abwasseranlage gemäß den geltenden Normen und technischen Regeln selbst zu sichern.
8. PKW-Zufahrten und PKW-Stellplätze sind mit wasserdurchlässigem Material zu befestigen. Diese sind so auszuführen, dass durch entsprechendes Gefälle in Richtung privater Grünflächen oder den Bau einer Rinne auch bei Starkregenereignissen ein Abfließen von Niederschlagswasser auf öffentlichen Flächen sicher verhindert wird. **Der Begriff „Versickerungsfähiges Pflaster“ ist in der Entwässerungssatzung der Stadt Riedstadt definiert.**
9. Flächen bzw. deren Abläufe, auf denen Kraftfahrzeuge aller Art gewaschen, gewartet oder betankt werden, müssen über einen Leichtflüssigkeitsabscheider an die Abwasseranlage angeschlossen werden. Die fachtechnische Bemessung des Abscheiders ist den Stadtwerken Riedstadt vorzulegen.

10. Gemäß § 37 des Hessischen Wassergesetzes vom 14.12.2010 in der derzeit gültigen Fassung soll Niederschlagswasser, dort wo es anfällt, verwertet werden. Die Verwertung von Niederschlagswasser kann z.B. durch Brauchwassernutzung, Dachbegrünung oder Versickerung auf dem Grundstück erreicht werden. Ist eine Flächenversickerung auf dem Grundstück nicht realisierbar ist die Herstellung einer Mulde oder Rigole zu prüfen. Die wasserrechtliche Erlaubnis zur Versickerung über Mulden oder Rigolen ist bei der Unteren Wasserbehörde des Kreises Groß-Gerau einzuholen und mit dem Entwässerungsgesuch bei den Stadtwerken Riedstadt vorzulegen.
11. Das Einleiten von Grundwasser (Drainage) in die Abwasseranlage der Stadt Riedstadt ist grundsätzlich unzulässig und wird von der Stadt Riedstadt als Ordnungswidrigkeit verfolgt.
12. Die Stadt Riedstadt lässt Hausanschlussleitungen **im öffentlichen Bereich** inkl. der Anschlüsse an die Abwasseranlage herstellen, erneuern, verändern und ggf. beseitigen. Alle damit verbundenen Aufwendungen hat der Grundstückseigentümer den Stadtwerken Riedstadt zu erstatten.
13. Die Hausanschlussleitungen werden im öffentlichen Bereich mit einem Mindestquerschnitt von DN 150 hergestellt. Auf dem jeweiligen Grundstück ist durch den Grundstückseigentümer für jede Hausanschlussleitung ein Revisions- bzw. Übergabeschacht nach den geltenden DIN-Vorschriften an der Grundstücksgrenze zur öffentlichen Abwasseranlage anzulegen.
14. Mit der Ausführung der Arbeiten an der Grundstücksentwässerungsanlage darf erst nach Genehmigung des Entwässerungsgesuches begonnen werden. Die Genehmigung erfolgt unbeschadet der Rechte Dritter und sonstiger bundes- oder landesgesetzlicher Bestimmung, insbesondere der wasserrechtlichen Vorschriften in der jeweils gültigen Fassung.
15. Das Einleiten von Abwasser in die Abwasseranlage der Stadt Riedstadt ohne erteilte Genehmigung ist nicht statthaft und wird von Seiten der Stadt Riedstadt als Ordnungswidrigkeit verfolgt.
16. Folgende Unterlagen sind dem Formular zum Entwässerungsgesuch **2-fach** beizufügen:
 - a. kurze Beschreibung der Baumaßnahme und der Entwässerungsanlage
 - b. Berechnung der Grundstücksentwässerungsanlage getrennt nach Regen- und Schmutzwasser. Der Bemessungsregen ist mit $300l/(s*ha)$ anzusetzen. Bei Nutzungsänderungen und Umbauten ist das gesamte Entwässerungssystem inkl. der vorhandenen Entwässerungsgegenstände des Grundstücks in der Berechnung zu betrachten. Die Berechnung des Schmutzwasseranfalls ist im Formular für den Entwässerungsantrag vorzunehmen.
 - c. Bei der Versickerung von Niederschlagswasser über Rigolen oder Mulden etc. ist die Erlaubnis der Unteren Wasserbehörde des Kreises Groß-Gerau oder die ablehnende Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde vorzulegen.
 - d. Lageplan des gesamten Grundstückes mit Darstellung der Leitungsführung der Grundleitungen und Lage des Revisionsschachtes mindestens im Maßstab 1:250 mit allen Höhenangaben der Kanalisation bezogen auf

Normalnull (müNN), inkl. Darstellung der vorgesehenen Maßnahme für die Regenwasserbewirtschaftung und der daran angeschlossenen Flächen. Änderungen an der bestehenden Entwässerung sind in den Plänen als solche zu kennzeichnen.

- e. Freiflächenplan aus dem Bauantrag
 - f. Gebäudegrundrissplan mit Darstellung der Entwässerungsgegenstände und der Leitungsführung für alle Geschosse mindestens im Maßstab 1:100
 - g. alternativ zu f) Schnittplan bzw. Strangschema der zu entwässernden Gebäudeteile ebenfalls mindestens im Maßstab 1:100
 - h. Für Grundstücke mit einer abflusswirksamen Fläche (A_u) größer 800m^2 ist der Überflutungsnachweis gemäß DIN 1986-100 zu führen.
 - i. Das Bodengutachten ist dem Entwässerungsgesuch zum Nachweis der Versickerungseigenschaften des Bodens beizulegen.
17. Eine Bearbeitung des eingereichten Entwässerungsgesuches erfolgt nur bei Vorlage des vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Antragformulars gemäß Vorgaben der Stadtwerke Riedstadt, sowie der unter Punkt 16 geforderten Unterlagen und Pläne. Andere Formulare sind nicht zulässig. Eingereichte Unterlagen, die den geforderten Anforderungen nicht entsprechen, werden dem Grundstückseigentümer ungeprüft überstellt. Eine Genehmigung wird somit nicht erteilt.
18. Die ordnungsgemäße Ausführung der Grundstücksentwässerungsanlage ist von dem verantwortlichen Bauleiter schriftlich zu bestätigen. Die Inbetriebnahme der Grundstücksentwässerungsanlage ist unter Vorlage von Bestandsplänen und der Erklärung des Bauleiters schriftlich bei der Stadt Riedstadt, Stadtwerke Riedstadt, anzuzeigen.
- Eine separate Druckprüfung der Grundleitungen bei Neubauten ist den Stadtwerken unaufgefordert vorzulegen.**
- Nach Abschluss der Verlegearbeiten für die Grundleitung ist den Stadtwerken ein Bestandslageplan zur Entwässerungsanlage und der Versickerungsanlage vorzulegen.**

Entwässerungsgesuch Stadtwerke Riedstadt zusätzlich zum Bauantrag	Aktenzeichen Stadtwerke Riedstadt	Eingangsstempel Stadtwerke Riedstadt
--	--------------------------------------	---

<input type="checkbox"/> Antrag auf Anschluss und Benutzung der Anschlussleitung
<input type="checkbox"/> Antrag auf Herstellung der Anschlussleitung
<input type="checkbox"/> Antrag auf Änderung / Erweiterung der Anschlussleitung bzw. Entwässerungsanlage
<input type="checkbox"/> Antrag auf Änderung / Stilllegung der Anschlussleitung

Grundstücks- bezeichnung	Straße	Hausnummer
	Gemarkung	
	Flur	Flurstück

Grundstücks- eigentümer	Name	Vorname
	Straße	Hausnummer
	Postleitzahl	Ort
	Telefon privat	Mobil
	Telefon geschäftlich	Fax
	E-Mail	

1.	Entwässerungsanlage auf dem Grundstück	
Die auf dem Grundstück bereits bestehende Kanalisation wird weiterhin genutzt?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Besteht auf dem Grundstück bereits eine Versickerungsanlage?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Art der Versickerungsanlage	Mulde <input type="checkbox"/>	Kiesrigole <input type="checkbox"/> Kunststoffrigole <input type="checkbox"/>
Herstellungsjahr der Versickerungsanlage	Abmessung der Mulde Fläche der Sohle m ² , Tiefe m	Abmessung der Rigole Länge m, Breite m, Höhe m
Verfügt das Grundstück über eine Kleinkläranlage/Pflanzenkläranlage?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Trennsystem <input type="checkbox"/>	Mischsystem <input type="checkbox"/>	Rückstausicherung <input type="checkbox"/>
Automatische Hebeanlage zur Kellerentwässerung <input type="checkbox"/>	Anschlussweite DN 150 <input type="checkbox"/>	Anschlussweite DN <input type="checkbox"/>

2. Angaben zu Planer und ausführender Firma für das Bauvorhaben				
2.1	Name Entwurfsverfasser	Straße	PLZ	Ort
2.2	Name ausführende Firma	Straße	PLZ	Ort
3. Angaben zur Entwässerungsanlage für Schmutzwasser				
Art des Schmutzwassers		häusliches <input type="checkbox"/>	gewerbliches <input type="checkbox"/>	
3.1 Häusliches oder gewerbliches Schmutzwasser				
3.1.1 Berechnung Schmutzwasseranfall gemäß DIN 1986:100 (Berücksichtigung aller Gegenstände die an einen Kanalschluss angeschlossen werden, inkl. Bestand)				
	Entwässerungsgegenstand	Anschlusswert DU (l/s)	Anzahl Gegenstände	DU * Anzahl
	Waschbecken, Bidet	0,5		
	Dusche ohne Stöpsel	0,6		
	Dusche mit Stöpsel	0,8		
	Einzelurinal mit Spülkasten	0,8		
	Einzelurinal mit Druckspüler	0,5		
	Standurinal	0,2		
	Urinal ohne Wasserspülung	0,1		
	Badewanne	0,8		
	Küchenspüle und Geschirrspülmaschine mit gemeinsamen Geruchsverschluss	0,8		
	Küchenspüle, Ausgussbecken	0,8		
	Geschirrspüler	0,8		
	Waschmaschine bis 8 kg	0,8		
	Waschmaschine bis 12 kg	1,5		
	WC mit 4,0/4,5 l Spülkasten	1,8		
	WC mit 6,0 l Spülkasten/Druckspüler	2,0		
	WC mit 7,5 l Spülkasten/Druckspüler	2,0		
	WC mit 9,0 l Spülkasten/Druckspüler	2,5		
	Bodenablauf DN 50	0,8		
	Bodenablauf DN 70	1,5		
	Bodenablauf DN 100	2,0		
	Anschlusswerte der angeschlossenen Entwässerungs- gegenstände nach DIN EN 12056 bzw. DIN 1986-100		Summe DU :	
	Abflusskennzahl K gemäß DIN 1986-100			K =
	Menge des einzuleitenden Schmutzwassers		$Q_{SW} = K * \sqrt{\sum DU} =$ l/s	
3.1.2 Weitere Angaben zur Schmutzwasserkanalisation auf dem Grundstück				
	Lichte Weite der Grundleitung		DN	
	Gefälle der Grundleitung		% bzw. 1:	
	Werkstoff der Grundleitung			

Geringste Überdeckung der Grundleitung auf dem Grundstück	m
Entfernung des letzten Revisionsschachtes von der Grundstücksgrenze (max. 3m)	m
Größter Abstand zwischen den einzelnen Revisionsschächten auf dem Grundstück	m

3.2 Gewerbliches oder Industrielles Abwasser

Art der möglichen Verunreinigung¹

Abwasservorbehandlung entsprechend den beigefügten Entwässerungsplänen <input type="checkbox"/>	Abflussmenge	l/s
---	--------------	-----

Fallen fetthaltige Abwässer an? (z.B. Metzgereien, Gastronomie etc.)	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-------------------------------

wenn ja, bitte die ermittelte Menge angeben	l/s
---	-----

wird ein Fettabscheider vorgesehen?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Fallen sandhaltige Abwässer an?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
---------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

wenn ja, bitte die ermittelte Menge angeben	l/s
---	-----

wird ein Sandfang vorgesehen?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Fallen mineralöhlhaltige oder feuergefährliche Flüssigkeiten an?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-------------------------------

wenn ja, bitte die ermittelte Menge angeben	l/s
---	-----

wird ein Ölabscheider vorgesehen?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Werden Autowaschplätze vorgesehen?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Fallen Stoffe oder Flüssigkeiten mit schädlichen oder belästigenden Dämpfen und Gerüchen, aggressive oder säurehaltige oder chemisch verunreinigte Abwässer an?	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-------------------------------

wenn ja, bitte die ermittelte Menge angeben	l/s
---	-----

bitte die zu erwartende Konzentration angeben	
---	--

Die fachtechnische Bemessung der Abscheideranlagen vom Hersteller/Architekt/Ingenieur/Fachplaner ist dem Entwässerungsgesuch beizulegen

4. Niederschlagswasser

4.1. Niederschlagswasserbewirtschaftung

Gesamtgröße des Grundstückes	m ²
------------------------------	----------------

<input type="checkbox"/> Versickerung des Dachflächenwassers m ² Dachfläche	<input type="checkbox"/> Dachbegrünung m ²	<input type="checkbox"/> Brauchwassernutzung
---	--	--

Begründung warum keine Niederschlagswasserbewirtschaftung möglich ist

4.2. Angaben zur Entwässerungsanlage für Niederschlagswasser

Größe der in die Kanalisation entwässernde Fläche (A _E)	m ²
---	----------------

Abflussbeiwert der an die Kanalisation angeschlossenen Flächen	
--	--

Menge des in die Kanalisation einzuleitenden Niederschlagswassers = A _E * Abflussbeiwert * 300 : 10000	l/s
---	-----

Lichte Weite der Grundleitung	DN
-------------------------------	----

Gefälle der Grundleitung	% bzw. 1:
--------------------------	-----------

¹ Bitte die zu erwartenden Abwasserverunreinigungen qualitativ und quantitativ angeben und beschreiben, sowie eine separate Beschreibung des Produktionsprozesses beifügen.

Werkstoff der Grundleitung	
Geringste Überdeckung der Grundleitung auf dem Grundstück	m
Entfernung des letzten Revisionsschachtes von der Grundstücksgrenze (max. 3m)	m
Größter Abstand zwischen den einzelnen Revisionsschächten auf dem Grundstück	m

Weitere Angaben (Beschreibungen, Erläuterungen, Begründungen)

Die im Merkblatt zum Entwässerungsgesuch der Stadt Riedstadt aufgezählten Unterlagen sind dem Formular in 2-facher Ausfertigung vollständig beizulegen. Hierzu gehören unter anderem die folgenden Unterlagen. Das vorliegende Formular ist ebenfalls 2-fach ausgefüllt und unterschrieben einzureichen.

- Versickerungserlaubnis bzw. Stellungnahme zur Versickerung der Unteren Wasserbehörde des Kreises Groß-Gerau
- diverse Pläne zur Entwässerung gemäß Merkblatt
- Freiflächenplan
- Bodengutachten
- fachliche Bemessung der Abscheideranlagen (für gewerbliche Betriebe)

Verpflichtungserklärung und Unterschriften

<p>Der Grundstückseigentümer erklärt, dass er die Bestimmungen der jeweils gültigen Entwässerungssatzung der Stadt Riedstadt anerkennt, und er alle sich aus dem Entwässerungsgesuch ergebenden Aufwendungen nach Maßgabe der gültigen Beitrags- und Gebührensatzung der Stadt Riedstadt erstattet.</p> <p>Wird die Herstellung einer neuen Anschlussleitung beantragt, werden die Kosten gemäß der Entwässerungssatzung der Stadt Riedstadt an den Grundstückseigentümer weiterberechnet.</p> <p>Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich, für die Ausführung der Grundstücksentwässerungs-anlage auf seinem Grundstück ein fachkundiges Unternehmen zu beauftragen.</p> <p>Das Merkblatt zum Entwässerungsgesuch der Stadtwerke Riedstadt wurde aufmerksam gelesen.</p>	<p>Grundstückseigentümer</p> <p>_____</p> <p>Datum, Unterschrift</p>
<p>Der Entwurfsverfasser erklärt, dass die beantragte Entwässerungsanlage den Forderungen der gültigen Satzung der Stadt Riedstadt und den DIN-Vorschriften sowie sonstiger bundes- und landesrechtlicher Bestimmungen entspricht.</p>	<p>Entwurfsverfasser</p> <p>_____</p> <p>Datum, Unterschrift, Stempel</p>

Prüfung durch die Stadtwerke Riedstadt erfolgt am:

Unterschrift, Stempel