



### Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhen
GRZ = Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

#### Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

GE Gewerbegebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

#### Höhe der baulichen Anlagen

GH max. maximale Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb  
BZH festgesetzte Bezugshöhe in Metern über NHN

#### Bauweise

a abweichende Bauweise

#### Dachform / Dachneigung

F - sd 0° - 20° Flachdach - Satteldach

#### Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze  
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

#### Verkehrflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Gehweg, Schrammbord
- Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
- Wirtschaftsweg / Fuß- / Radweg
- Park & Ride Parkplatz und Fahrradstellplätze
- Bereich für öffentliche Stellplätze / Bushaltestelle
- Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

#### Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzgebot
- Einzelbaum (Standort als Richtlinie)
- Dichte Bepflanzung/Sträucher
- Einzelbaum (Bestand)

#### Grünflächen

öffentliche Grünfläche (Randeingrünung Gewerbe)

#### Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

- Lärmpegelbereiche 4 - 6 nach DIN 4109
- Lärmkontingentierung nach DIN 45691 (Gewerbelärm) Tag / Nacht in dB(A) / m<sup>2</sup>

#### Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

#### Sonstige Planzeichen

- geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)
- HQ 100 - Linie

### Hinweise - Plangrundlage

- Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
- Flurstücknummer
- bestehende Gebäude mit Hausnummer
- bestehende Höhen über Normalhöhenull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)
- geplante Höhen über Normalhöhenull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

### Stadt Riedstadt Gemarkung Wolfshalden

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Auf dem Forst II"

Verfahren:		am	09.11.2017
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Ortsräte Bekannmachung	am	17.11.2017
Fristzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Ortsräte Bekannmachung	am	17.11.2017
	Informationveranstaltung	am	28.11.2017
	Öffentliche Auslegung	vom	27.11.2017
	Öffentliche Auslegung	bis	05.01.2018
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Ortsräte Bekannmachung	am	30.08.2018
	Öffentliche Auslegung	vom	01.10.2018
	Öffentliche Auslegung	bis	02.11.2018
2. Offenlage:		am	24.10.2018
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 3 BauGB)	Ortsräte Bekannmachung	am	15.11.2019
	Öffentliche Auslegung	vom	25.11.2019
	Öffentliche Auslegung	bis	03.01.2020
Sitzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)		am	30.03.2020
In Kraft treten durch Ortsräte Bekannmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)			

### Stadt Riedstadt Stadteil Wolfshalden

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.  
Riedstadt, den  
Marcus Kretschmann, Bürgermeister

BEARBEITUNG: ke  
LBBW Immobilien-Kommunaleservice GmbH  
Fritz-Elaß-Str. 31 70174 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0 Telefax 0711 / 6454-100  
25.02.2020  
H. Lenz