

GEMEINDE LEEHEIM

LANDKR. GROSS-GERAU REG. BEZ. DARMSTADT

BEBAUUNGSPLAN

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ V. 23.6.1960





"AUF DER NACHTWEIDE" FLUR 1 M 1:1000

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

1. KENNZEICHNUNG DER BAUGEBIETE:

PLAN-ZEICHEN	BEZEICHNUNG DES BAUGEB.	BEZEICHNUNG DER BAUWEISE	ART DER GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	ZUL. GRUND-FLÄCHENZAHL	ZUL. GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	DACHFORM
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	OFFENE BAUWEISE	EINZELHAUS	BIS ZU 2 VOLLGESCHOSSEN	0.35	0.7	BEI 2-GESCH. DACHNEIG. UNTER 35° KEIN KNIE-STOCK

2. LINIEN DER BEGRENZUNG:

	PARZELLENGRENZE *
	BAUGRENZE (BEGRENZUNG DER BEBAUBAREN FLÄCHE) DER SEITLICHE GRENZANSTAND WIRD AUF MIND. 3.00M FESTGESETZT. (AUSNAHMEN NACH DER HBO § 25(1) WERDEN NICHT ZUGELASSEN.)
	BAULINIE (ANBAUZWANG)
	GRENZE DES PLANUNGSBE-REICHES.

* ABÄNDERUNGEN SIND NUR IM RAHMEN DER ANGEZEIGTEN MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSEN ZUR VEREINFACHUNG DER BAULANDUMLE- GUNG ZULÄSSIG.

3. FLÄCHE DER BEBAUUNG:

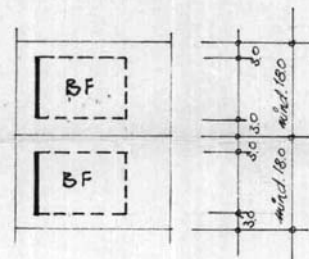
DIE BEBAUBARE FLÄCHE LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHER UND HINTERER BAUGRENZE. (BF)

HAUPT-UND NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRICHTET WERDEN.

AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZBEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER BEIDERSÄITIGEN 3.00M-STREIFEN ERRICHTET WERDEN.

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE BEI EINZELHAUSBAU- PLÄTZEN: 500 qm.

MINDESTGRUNDSTÜCKSBREITE AN DER STRASSE: 18.00M

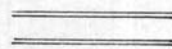


4. KENNZEICHNUNG DER GEBÄUDE:



EINZELHAUS BIS ZU 2-VOLLGESCHOSSEN, KEIN KNIESTOCK, 2-GESCH., DACHNEIGUNG BIS 35°

DIE IN DEM PLAN ANGE- GEBENEN FIKSTLINIEN GELTEN ALS VORGESCHRIEBEN.



ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN



KANALISATION (S. AUCH GENERALENTWÄSSERUNGSPLAN)

T

GEPL. TRAFO-STATION