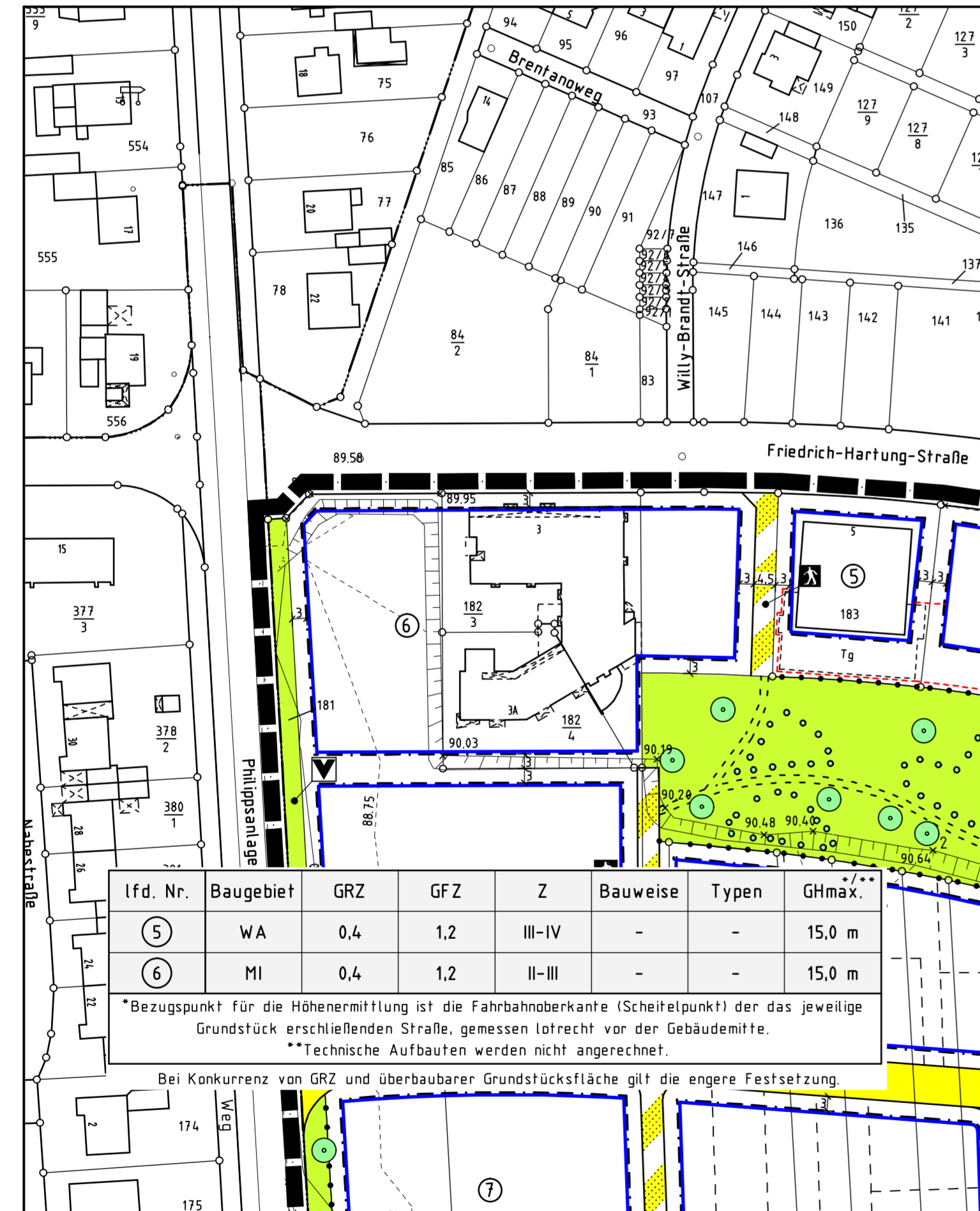


# Stadt Riedstadt, Stadtteil Goddelau

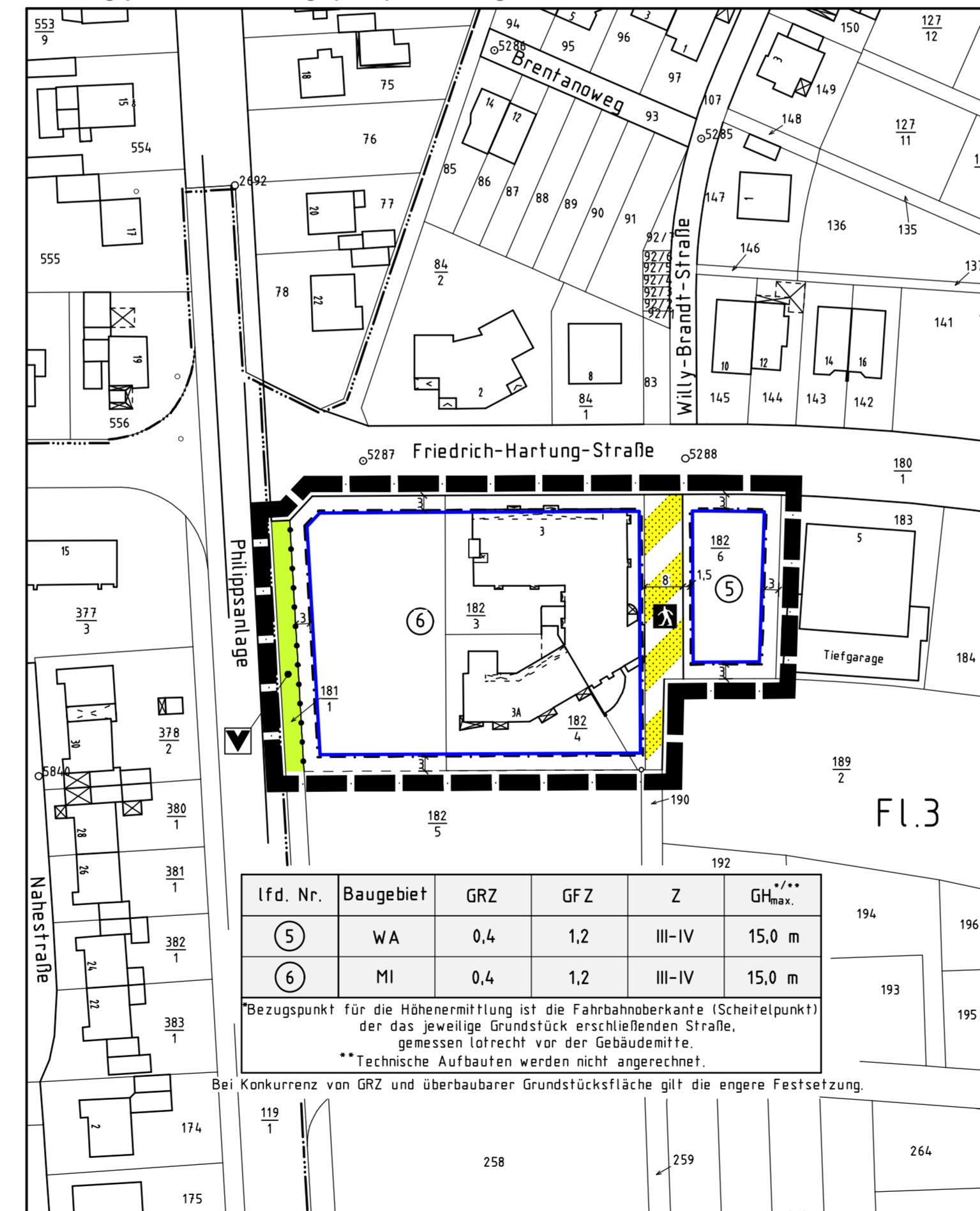
## Bebauungsplan "Am Hohen Weg" (2. BA)

### 2. Änderung

Bebauungsplan „Am Hohen Weg“ (2. BA) 1. Änderung (05.06.2008)



Bebauungsplan „Am Hohen Weg“ (2. BA) 2. Änderung



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i.d.F der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung (HBO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.09.2007 (GVBl. I S. 548), Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 19.11.2007 (GVBl. I S. 792)

#### Hinweis

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Hohen Weg“ (2. BA) modifiziert ausschließlich die Lage des Fußweges und die Zahl der zulässigen Vollgeschosse im Teilbaugebiet der lfd. Nr. 6. Die Gesamtgebäudehöhe bleibt gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan unverändert.

Entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Hohen Weg“ (2. BA) 1. Änderung der Stadt Riedstadt (Satzungsbeschluss am 05.06.2008), den räumlichen Geltungsbereich der 2. Änderung betreffend, werden aufgehoben. Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Hohen Weg“ (2. BA) 1. Änderung gelten unverändert fort.

Die Zeichenerklärung bezieht sich ausschließlich auf den räumlichen Geltungsbereich der 2. Änderung.

#### 1 Zeichenerklärung

- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 Planzeichen
- 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
- 1.2.1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 1.2.1.2 Sondergebiet "Wochenendhaus"
- 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung
- 1.2.2.1 Geschossflächenzahl
- 1.2.2.2 Grundflächenzahl
- 1.2.2.3 Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 1.2.2.4 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Fahrbahnoberkante der das jeweilige Grundstück erschl. Straße, gemessen lotrecht vor der Gebäudemitte
- 1.2.2.4.1 maximale Gebäudehöhe
- 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
- 1.2.3.1 Baugrenze
- 1.2.4 Verkehrsflächen
- 1.2.4.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier:
  - 1.2.4.1.1 Fußweg (öffentlich)
  - 1.2.5 Grünflächen
  - 1.2.5.1 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Verkehrsleitgrün
  - 1.2.6 Sonstige Planzeichen
  - 1.2.6.1 Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
  - 1.2.6.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am - gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am - in den Riedstädter Nachrichten.

2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB:

Der Planentwurf wurde für die betroffene Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2009 bis 04.09.2009 (einschl.) öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 24.07.2009 in den Riedstädter Nachrichten

3. Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB:

Der Planentwurf wurde mit Schreiben vom 17.07.2009 an die betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange verschickt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2009 bis 04.09.2009 (einschl.) festgelegt.

4. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO:

Der Planentwurf wurde am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Bestätigung der Vermerke 1.-4.

Siegel der Stadt

Riedstadt, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

5. In-Kraft-Treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:

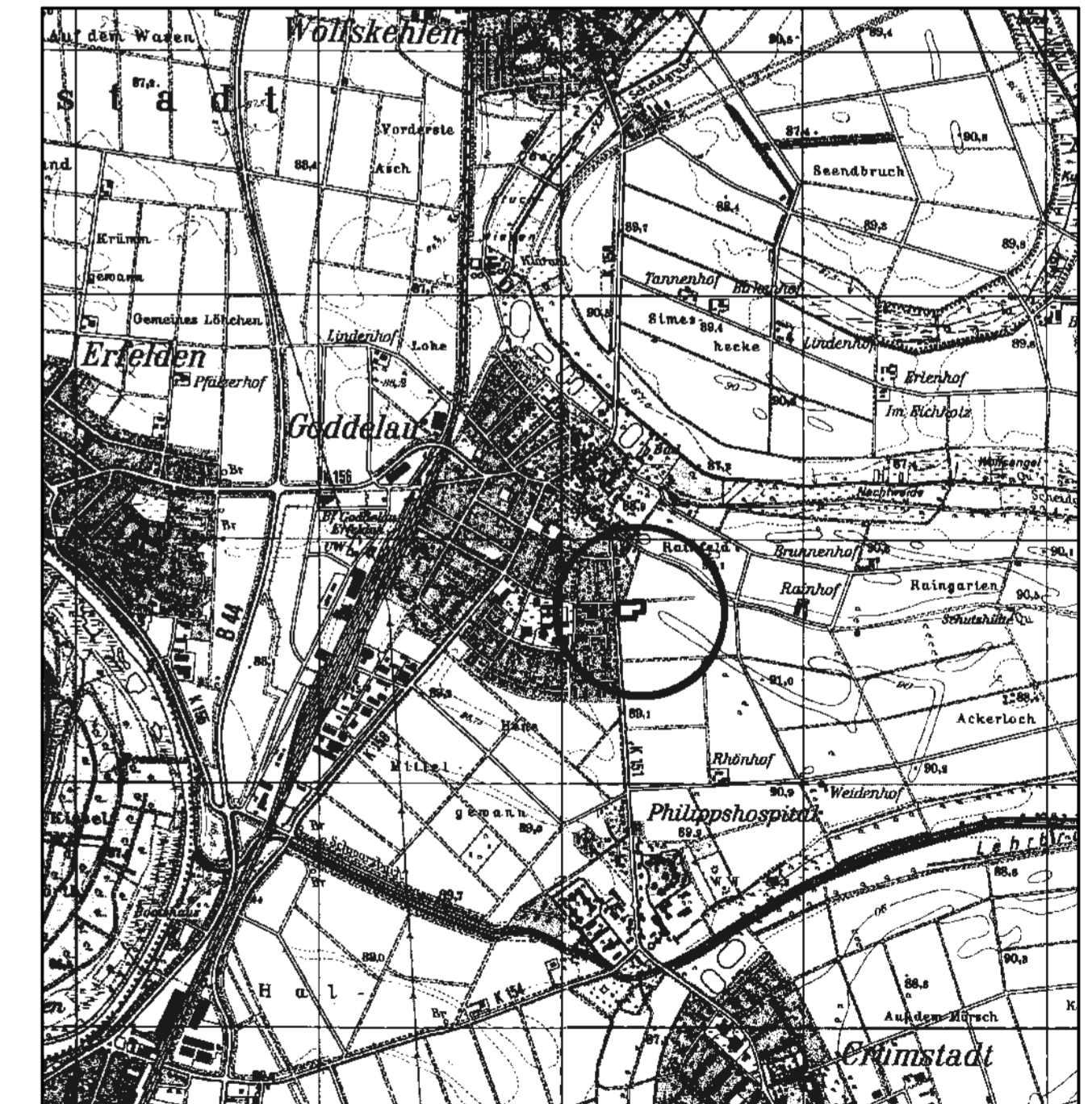
Der Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Siegel der Stadt

Riedstadt, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30

Stadt Riedstadt, Stadtteil Goddelau  
 Bebauungsplan "Am Hohen Weg" (2. BA) - 2. Änderung  
 Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Satzung

Stand: 07.07.2009  
 07.09.2009

Bearbeitet: Schade  
 CAD: Reefling  
 Maßstab: 1 : 1.000