

# **GEMEINDE CRUMSTADT**

LANDKREIS GR.-GERAU REG.-BEZ. DARMSTADT

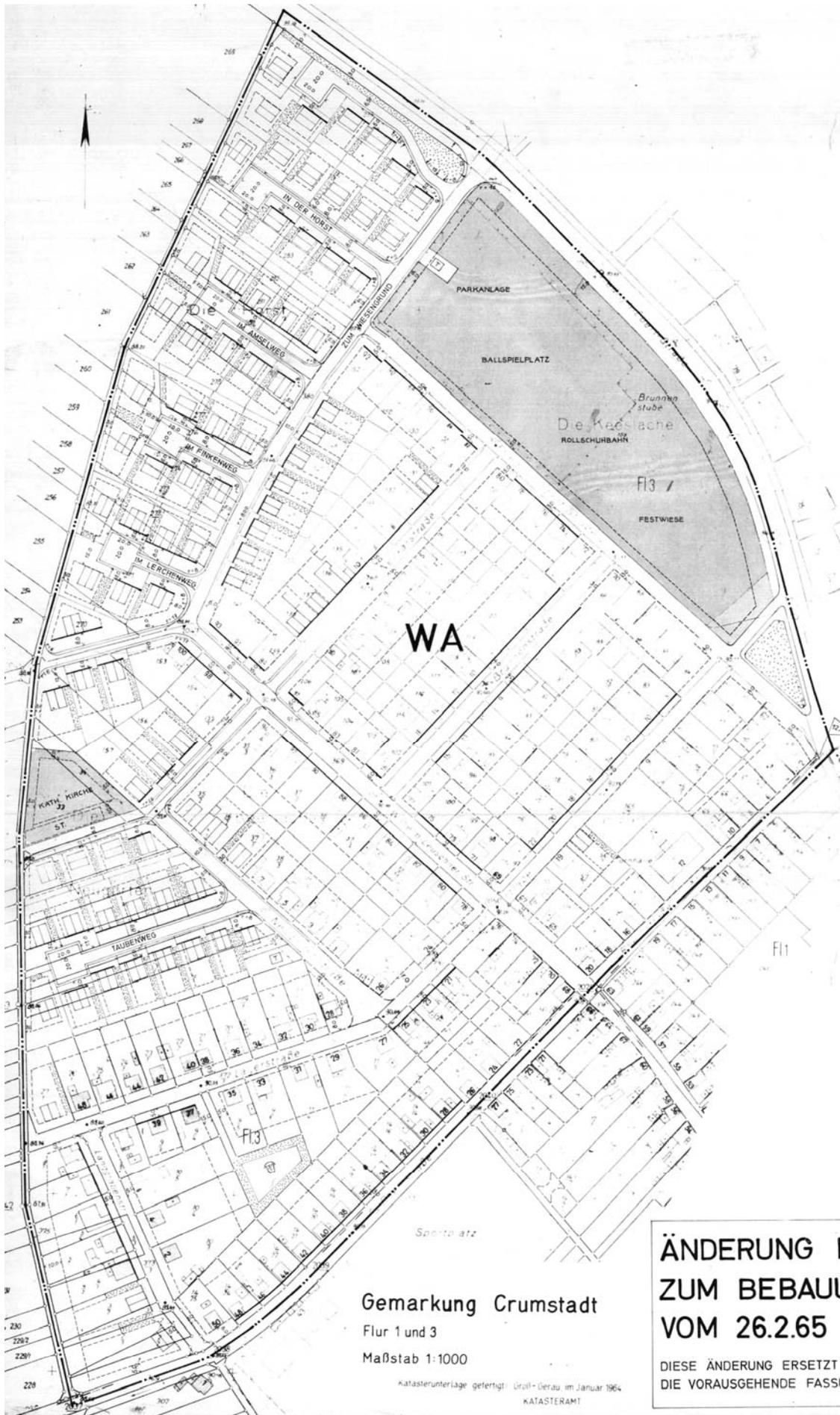
## **BEBAUUNGSPLAN**

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

### **„FLUR 3“**

## **ÄNDERUNG NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN VOM 26.2.65**

DIESE ÄNDERUNG ERSETZT IN ALLEN FESTLEGUNGEN  
DIE VORAUSGEHENDE FASSUNG DES BEBAUUNGSPLANES.



WA

**ÄNDERUNG I  
ZUM BEBAU  
VOM 26.2.65**

Gemarkung Crumstadt  
Flur 1 und 3  
Maßstab 1:1000

DIESE ÄNDERUNG ERSETZT  
DIE VORAUSGEHENDE FASSL

Katasterunterlage gefertigt: Urfil-Gerau im Januar 1964  
KATASTERAMT

# Gemarkung Crumstadt

Flur 1 und 3

Maßstab 1:1000

Katasterunterlage gefertigt: Groß-Gerau, im Januar 1964

KATASTERAMT

## LEGENDE

PLANZEICHEN	BAUGEBIET	BAUWEISE	ART DER GEBÄUDE	ZAHL DER GESCHOSSE	ZUL. GRUND-FLÄCHENZAHL	ZUL. GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	DACHFORM
WA	ALLGEMEINES WOHN- GEBIET	OFFENE BAUWEISE	EINZELHAUS	BIS ZU 2	0,4 HÖCHSTWERT	0,7 HÖCHSTWERT	BEI 2 GESCH. DACHNEIGUNG UNTER 35°
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF:				ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		

### LINIEN DER BEGRENZUNG:

- PARZELLENGRENZE
- BAUGRENZE (BEGRENZUNG DER BEBAUBAREN FLÄCHE) DER SEITLICHE GRENZABSTAND WIRD AUF MIND. 3.00m FESTGESETZT.
- BAULINIE
- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES

EINZELHAUS BIS ZU 2-VOLLGESCHOSSEN, KEIN KNIE-STOCK, 2-GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG BIS 35°

KINDERSPIELPLATZ

TRAFOSTATION

ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE

ORTSDURCHFARTSBEGRENZUNG

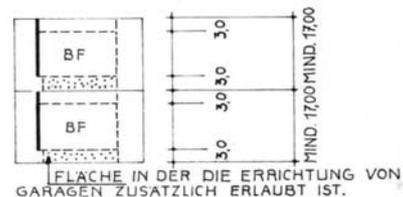
ST. FLÄCHE FÜR STELLPLATZE

### FLÄCHE DER BEBAUUNG:

DIE BEBAUBARE FLÄCHE (BF) LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHER- UND HINTERER BAUGRENZE ODER ZWISCHEN BAUGRENZEN. HAUPT- UND NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRICHTET WERDEN. AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZ-BEBAUUNG DÜRFEN ZUSÄTZLICH IN DEN BESONDERST GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN (SIEHE SKIZZE UNTEN) ERRICHTET WERDEN.

DABEI DARF DIE VORDERE GARAGENFLUCHT NICHT NÄHER ALS 0,00m AN DER STRASSENFLUCHT LIEGEN.

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE BEI EINZELHAUS-BAUPLÄTZEN: 500qm. MINDESTGRUNDSTÜCKS-BREITE AN DER STRASSE: 17,00m.



DIE IN DEM PLAN ANGEgebenEN FIRSLINIEN, GELTEN ALS VOR-GESCHRIBEN.

ANGEgebenE FIRSLINIE

<p>AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN: DIE GEMEINDE CRUMSTADT CRUMSTADT, DEN 22.12.66</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>		<p>BESCHLOSSEN: DIE GEMEINDE GRUMSTADT CRUMSTADT, DEN 25.8.67</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	
<p>BEARBEITET: KREISBAUAMT GROSS-GERAU GROSS-GERAU, DEN 5.6.67</p>		<p>GENEHMIGT:</p>	
<p>1. OFFENLEGUNG VOM: 18.7.67 BIS: 18.8.67 IN DER GEMEINDE CRUMSTADT</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>		<p>2. OFFENLEGUNG VOM:                    BIS: IN DER GEMEINDE CRUMSTADT</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	